

# THE BRUCKLYN APARTMENTS

## Exposé

### Möblierte Lifestyle-Apartments mit Gym, Sauna, Pool, Kino zur All-inclusive-Miete.

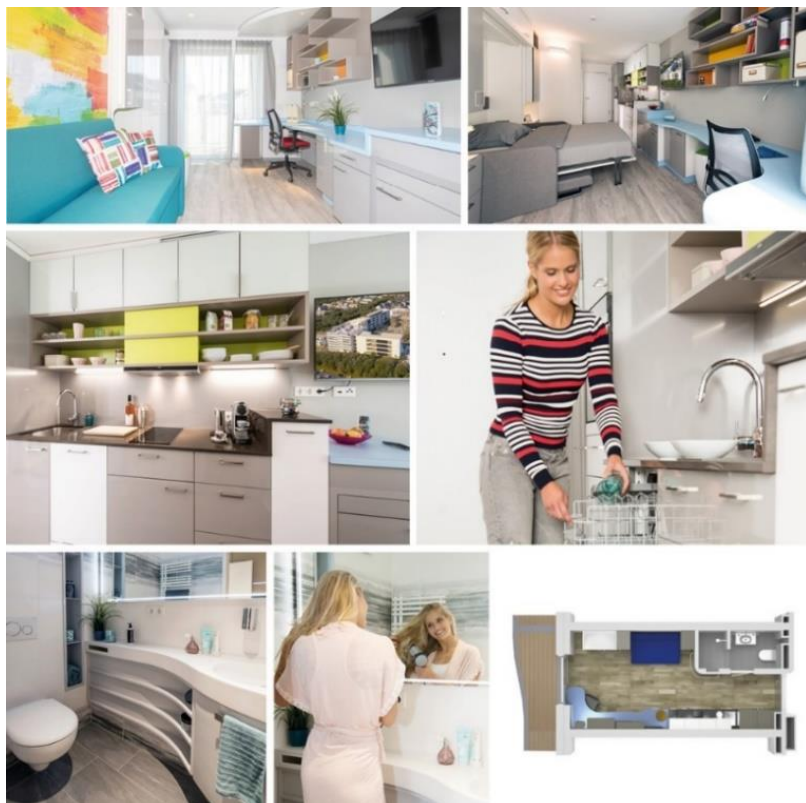
THE BRUCKLYN in Erlangen-Bruck bietet kreativ designte, multifunktional komplett möblierte Design-Apartments mit Balkon und vielen Sport-, Wellness- und Entertainment-Angeboten zur All-Inclusive-Miete.

### Mietpreis.

In der Warmmiete sind diese Freizeitmöglichkeiten enthalten: Fitnessstudio, Sauna und Wellness-Bereich, Kino, Cooking-Lounge sowie Dachterrasse mit Pool und Lounge-Landschaft, Basketball-/Fußball-Court, Volleyballfeld u.v.m.

Kurzzeitmieter können das All-Inclusive-Lifestyle-Wohnangebot im The Brucklyn mit einem flexiblen Short-Term-Mietvertrag für 995€ warm/Monat (Mietdauer 1-5 Monate) mieten.

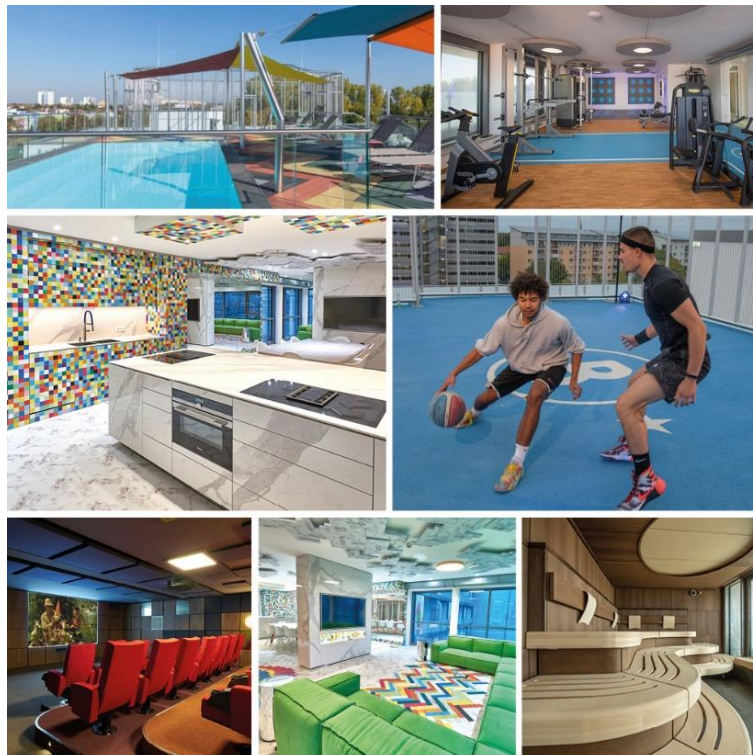
Alle Wohnnebenkosten sind inkludiert, also Strom, Heizung, Wasser, Abfallentsorgung, Hausversicherungen, Hausmeister, Hausreinigung, High-Speed-Internet uvm.



### Ausstattung der Apartments.

Im THE BRUCKLYN mieten Sie moderne, komplett möblierte Apartments mit einer Größe von ca. 23 m<sup>2</sup>. Alle Wohnungen verfügen über Balkon oder Terrasse und sind voll ausgestattet mit:

- maßgefertigten, hochwertigen Einbaumöbeln mit viel Stauraum und funktionaler Raumnutzung: Durch das 1,40 m x 2 m große, ausklappbare Bett mit Federkernmatratze verwandelt sich das Wohnzimmer schnell in ein Schlafzimmer
- einem Arbeitsbereich zum ruhigen Arbeiten mit verlängertem Schreibtisch, LED-Schreibtischleuchte, Wandregalen und ergonomischen Schreibtischstuhl
- hochwertiger Küchenzeile mit Siemens-Kompaktbackofen, -Mikrowelle, -Spülmaschine, -Kühlschrank, Dunstabzugshaube, Cerankochfeld plus Nespresso-Kaffeemaschine mit Milchaufschäumer sowie ausziehbarem Esstisch und zwei Hockern
- exklusivem Duschbad mit Sanitärobjekten und Armaturen der Marken Grohe und Keuco sowie Handtuchtrockner und im Spiegel integrierter LED-Lichtleiste für eine angenehme Atmosphäre,
- streaming-fähigem TV Samsung 49 Zoll UHD-TV für das perfekte Entertainment incl. 4 SKY-Programmen
- High-Speed-Internet, WLAN sowie Bluetooth-Lautsprecher für optimale Vernetzung
- elektrischen Rollläden
- Videosprechanlage mit Farbmonitor für hohe Sicherheit
- Smart-Home-System **in der Entwicklung**, über das sich per App die Raumtemperatur, die Beleuchtung und die Rollläden in dem Apartment steuern lassen.



### Inkludierte Sport-, Wellness- und Entertainmentangebote im Haus.

Die All-Inclusive-Mietpreise beinhalten die Nebenkostenpauschale, die Stromkosten und die kostenlose Nutzung der vielfältigen Sport-, Wellness- und Community-Räume, wie:

- modernes Gym im 4. Stock mit großer Fensterfront, ausgestattet mit der neuesten Fitness-technologie PAVI Gym für ein interaktives Trainingsprogramm sowie den neuesten Selectorized-Kraftgeräten und Multigym-Geräten von Technogym zum Trainieren aller Muskelgruppen
- Kino in HD-Qualität mit Sonos Lautsprechersystem und neuester LED-Beleuchtungstechnik, SKY-Receiver zum gemeinsamen Gamen, Serien- und Fernsehschauen
- Bibliothek zum Lesen oder Arbeiten, mit zusätzlichem abgetrennten Gruppenarbeitsraum
- Saunalandschaft mit Bisazza-Mosaik und Naturholz inkl. Wellnessbereich zur Entspannung
- stylische, gut ausgestattete Cooking-Lounge zum gemeinsamen Kochen, Genießen und Fernsehschauen
- Außenpool auf dem Dach mit Terrasse, möbliert mit Liegen und Lounge-Landschaften zum Relaxen und Sonnenbaden
- Dachterrasse mit Basketball- und Fußball-Court
- Beachvolleyballfeld und Parcours u.v.m.

Hausverwaltung und Hausmeister befinden sich im Haus.

### Lage.

Das neue Trendquartier BRUCKLYN befindet sich im Süden Erlangens, im Stadtteil Erlangen-Bruck mit sehr guter Verkehrsanbindung zur renommierten Friedrich-Alexander-Universität Erlangen-Nürnberg und ins Stadtzentrum. Zur S-Bahn sind es 200 m fußläufig und nach nur 2 Stationen sind Sie im Zentrum Erlangen. Die Autobahn ist ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar. In der näheren Umgebung haben große Unternehmen wie Siemens, Adidas, Framatome, Puma und Schaeffler ihren Sitz.

Das Quartier BRUCKLYN bietet noch viel mehr, z.B. BRUCKLYN HALL Coworking für Start-Ups, Jungunternehmen und Selbständige, die hier Büros und Einzelarbeitsplätze mieten können, sowie Meeting- und Eventräume.

Für sein innovatives und visionäres Energiekonzept erhielt das Quartier BRUCKLYN den Handelsblatt Energy Award 2017 in der Kategorie Smart Infrastructure.

### Mietanfrage / Kontakt.

Um eine Mietanfrage zu stellen, füllen Sie bitte das Formular zur Mieterselbstauskunft, das Sie auf der Webseite unter "Mietanfrage" zum Download finden, aus und schicken Sie uns dieses per E-Mail an [renting@the-brucklyn.de](mailto:renting@the-brucklyn.de). Sie können die Mieterselbstauskunft aber auch herunterladen, abspeichern und dann direkt online ausfüllen und absenden.

Wenn Sie noch Fragen haben, sind wir auch telefonisch für Sie erreichbar unter der Telefon-Nr.: +49 (0)9131-916620 oder besuchen Sie einfach unsere Webseite unter <https://www.brucklyn.de/services/apartments/>

Wir freuen uns, Sie kennenzulernen,  
Ihr The Brucklyn-Team.