

5-STERNE-SORGLOS-PAKET FÜR KAPITALANLEGER

Wir übernehmen die **Verwaltung, Betreuung und Pflege** Ihrer Immobilie. **365 Tage im Jahr.**

Immer mit großem Verantwortungsbewusstsein. Damit Sie die gewünschte Mietrendite nachhaltig erzielen und die Substanz erhalten oder verbessert wird. Sie können sich auf uns verlassen und Ihre kostbare Zeit den Dingen widmen die Ihnen genauso oder noch viel wichtiger sind.

UNSERE LEISTUNGEN IM ÜBERBLICK

Übernahme sämtlicher Verwaltungsaufgaben und Vermietungsmanagement Ihres Sondereigentums:

- ✓ Suche und Auswahl der Mieter
- ✓ Erstellung der Mietverträge
- ✓ Wohnungsübergabe-Protokolle bei Einzug
- ✓ Wohnungsabnahme-Protokolle bei Auszug
- ✓ Kautionsverwaltung

 **Bis zu 20 Jahre Mietgarantie**

- ✓ Durchführung und Kontrolle der Instandhaltungs- und Schönheitsreparaturen
- ✓ Sicherung der Hausordnung
- ✓ Ansprechpartner für Eigentümer/Mieter
- ✓ Vorschläge für eine langfristig positive Entwicklung
- ✓ Übernahme des Nebenkostenrisikos für die Dauer der Mietvertragslaufzeit durch Mietgarantiegeber

Vertreter der Eigentümer in rechtsgeschäftlichen Angelegenheiten und gegenüber Dritten:

- ✓ Führung von Schriftverkehr, Verhandlungen, etc.
- ✓ Kontrolle und Veranlassung der Wartungsverträge und Instandhaltungsmaßnahmen
- ✓ Führung des kompletten Vertragswesens
- ✓ Fachkundige Beratung und Betreuung
- ✓ Kontrolle des baulichen Zustands des Gebäudes und des Gemeinschaftseigentums
- ✓ Betreuung und Prüfung der Hausmeistertätigkeiten
- ✓ Einweisung und Inspektion von Dienstkräften

Übernahme WEG-Verwaltungs-Aufgaben:

- ✓ Erstellung von Gesamt-, und Einzelwirtschaftsplänen für jedes Sondereigentum
- ✓ Treuhänderische Verwaltung der WEG-Gelder
- ✓ Vorbereitung und Durchführung von Eigentümerversammlungen
- ✓ Buchhaltung und Erstellung der Jahresabrechnungen