



BRUCKLYN APARTMENTS

GANZ SCHÖN BESONDERS

Warum Sie lieber außergewöhnlich wohnen sollten?
Weil Lebensqualität die halbe Miete ist.

Ganz schön exklusiv

Raum für Freiheit

Die Brucklyn Apartments verbinden hochwertige Ausstattung mit der Liebe zum stilvollen Detail. Kaum eine andere Wohnung bietet auf 23 m² Fläche so viel Funktion, so viel Komfort – und so viel Ambiente.

- › Schreibtisch
- › Balkon oder Terrasse mit geräumigem Abstellschrank
- › Multifunktionale Raumnutzung auf 23 m²
- › 1,40 m x 2 m extra bequemes Schrankbett (auch für 2 geeignet)
- › Ausziehbarer Esstisch mit Sitzmöglichkeit für 2 Personen
- › Nachttische mit Schubladen
- › Einbauschränke mit Kleiderstange & beleuchteten Fachböden
- › Samsung-49-Zoll-UHD-TV mit integrierten Smart-TV-Funktionen
- › Temperierte Ventomax-Raumlüftung Rondo Plus (Luftaustausch und Erwärmung)
- › Videosprechanlage mit Farbmonitor für hohe Sicherheit







Vom Allerfeinsten

So viel Geschmack in einer Zeile! Jedes Apartment verfügt über eine Einbauküche, in der Sie all jenes finden, von dem Sie vielleicht gar nicht wussten, dass Sie es unbedingt brauchen. Alles drin. Alles da. Alles gut.

- › Hochwertige Siemens-Markengeräte
- › Kühlschrank mit Tiefkühlfach
- › Kompaktbackofen mit integrierter Mikrowelle
- › Cerankochfeld
- › Spülmaschine
- › Nespresso-Kaffeemaschine
- › Milchaufschäumer
- › Dunstabzugshaube
- › Beleuchtete Arbeitsfläche





Zum Verlieben schön

Eine glänzende Lösung? Lässt sich einrichten. Auch wenn das Badezimmer natürlich in erster Linie nur ein Badezimmer ist. Dennoch ist es so edel ausgestattet, dass man dort einfach gerne Zeit verbringt.

- › Armaturen der Marke Keuco
- › Hochwertige Sanitärobjekte aus dem Hause Grohe
- › LED-Spiegelleiste für hellen Wohlgefühlcharakter
- › Handtuchrockner
- › Integrierter Duschvorhang
- › Wände deckenhoch gefliest

— Aktivität

Ganz schön sportlich

Fitness, Ballsport & more

Abends noch ein paar Körbe werfen? Oder ein kleines Workout einlegen? Dafür müssen Sie nicht die Location wechseln – denn im Brucklyn ist das Sportangebot bereits inkludiert. Einem bewegten Leben steht also nichts mehr im Wege.

- › Hauseigenes Fitnessstudio mit Technogym-Geräten und PAVI Fitnesstechnologie
- › Calisthenics (Eigengewichtübung) im Outdoor-Gym
- › Angrenzender Park
- › Basketballplatz auf dem Dach
- › Beachvolleyball





Ganz schön vielseitig

Es lebe die Freizeit

Ein entspannter Aufguss. Ein gutes Buch aus der Bibliothek. Ein Spaziergang im Grünen. Zusammen den Kochlöffel schwingen. Mal eben im Kino vorbeischaun. Oder auf dem Dach in den Pool springen. Es ist an der Zeit, das Leben zu genießen!

- › Cooking Lounge
- › Bibliothek
- › Hauseigenes Kino (Gedämmt + Soundsystem)
- › Grünanlage
- › Sauna (Bisazza Mosaik) + Sternenhimmel
- › Chillout Area + Raucherzimmer
- › Billardtisch & Kicker
- › Rooftop-Pool





— Lage

Ganz schön zentral

Mittendrin und nahe dran

Es gibt jetzt gar nicht sooo viele Gründe, das Brucklyn zu verlassen. Wer es dennoch tun möchte, hat dazu alle Möglichkeiten. Ob Bus, Bahn oder Flieger – alles in unmittelbarer Nähe. Fragt Sie also jemand, wie bei Ihnen so die Lage ist, sagen Sie einfach: „Danke, sehr gut.“



Bis zum Flughafen Nürnberg: 12 km



Bis zur nächsten Bushaltestelle: 200 m



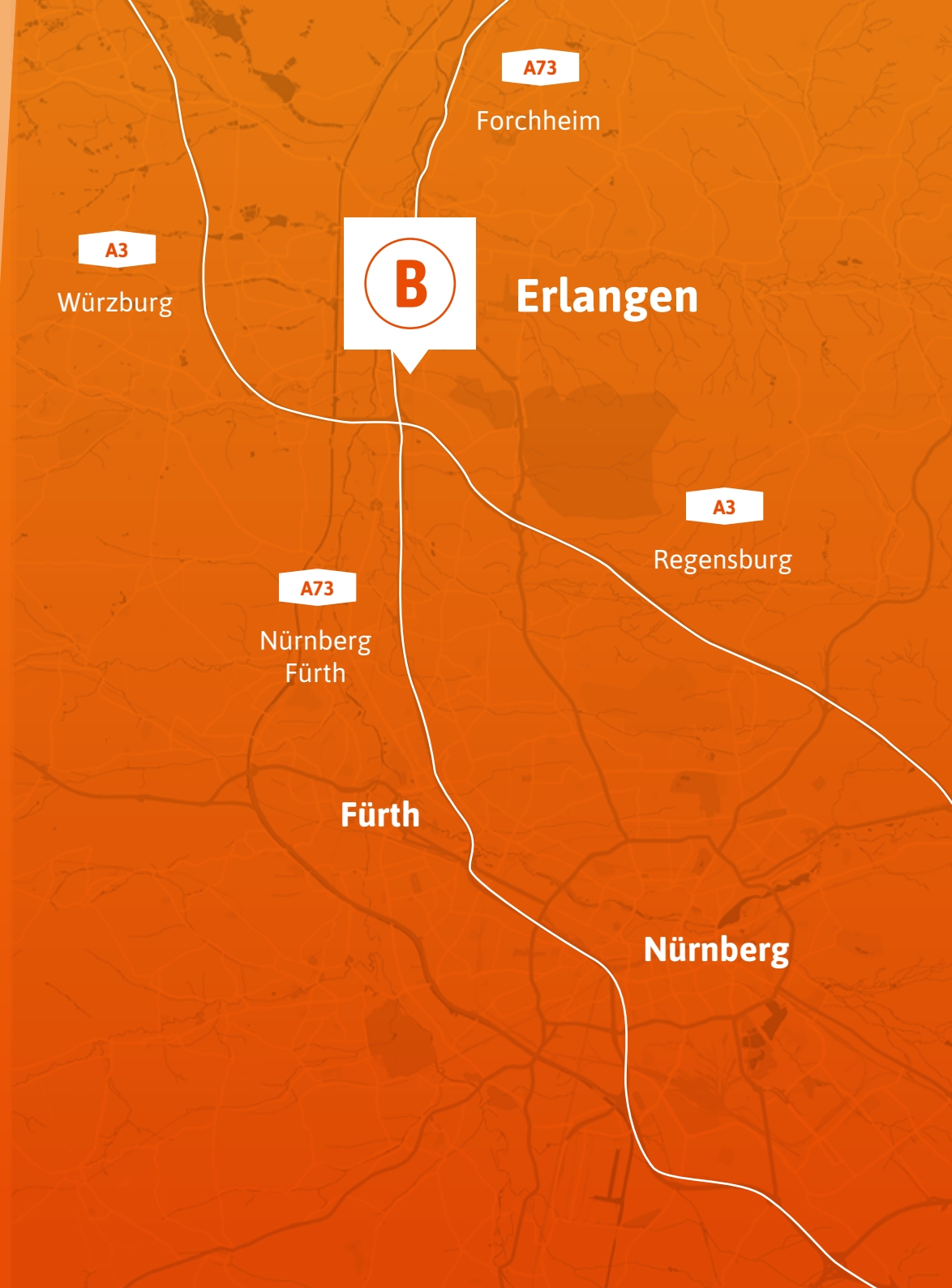
Bis zum Messezentrum Nürnberg: 22 km



Bis zum nächsten S-Bahn-Station: 200 m



Bis zum Hauptbahnhof Erlangen: 2 km



Ganz schön flexibel



E-Scooter —

Für Kurztrips stehen Ihnen unsere E-Scooter zur Verfügung: super günstige Miete – inklusive Helm und mit einer Reichweite von bis zu 25 Kilometer.



Carsharing —

Im Brucklyn können Sie ganz spontan einen Audi Q3 anmieten. Und das ist natürlich erst der Anfang: Zusätzliche E-Autos sind schon bestellt.



Parkhaus & Tiefgarage —

Das Leben ist zu schön, um Tag für Tag nach einem Parkplatz zu suchen. Bei uns stellen Sie den Wagen einfach ab. So bleibt mehr Zeit für Ihre Freizeit.



E-Ladesäulen —

Selbstverständlich verfügt das Brucklyn über eigene E-Ladestationen. Mit 0,36 € / kWh sogar um bis zu 30 % günstiger als bei anderen Anbietern.

Ganz schön weitsichtig

Die Zukunft ist grün

Wir haben reichlich Kohle investiert. Und zwar in unser aller Zukunft. Wir nutzen die Kraft der Sonne und sparen uns unsere Energie lieber für ein Wohnkonzept voller Weitsicht und Lebensqualität.



Energy Award 2017



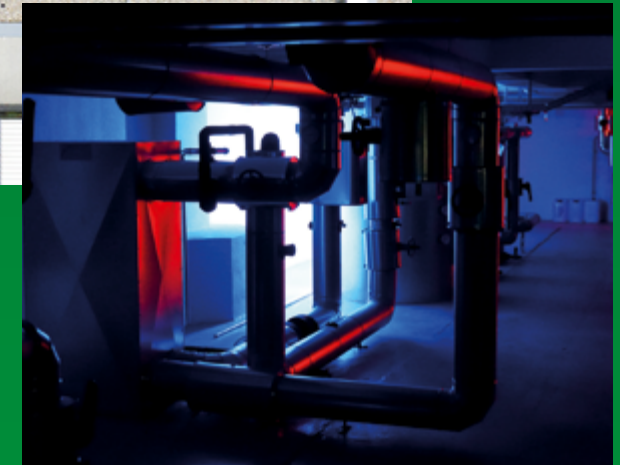
Energieausweis A+



KfW-Niedrigenergiehaus



Photovoltaikanlagen



- › Integriertes Blockheizkraftwerk mit innovativem Wasserstoffspeicher
- › Gebäudeeigene Geothermie mit Kühlung & Heizung über Betonkern-Aktivierung

Ganz schön viel Service

An alles gedacht

Es sind die kleinen Annehmlichkeiten, die das Leben noch ein wenig lebenswerter machen. Deshalb stehen wir unseren Mietern mit einem umfassenden Serviceangebot zur Seite. Und natürlich verfügt die komplette Anlage über ein eigenes Hygienekonzept.



Hausmeister vor Ort



Verwaltung im Haus



Begrüßungs- / Abholservice



Kontaktloser Check-In & -Out



Geteilte Nutzung von
Waschmaschinen und Trocknern



- › Desinfizierung der Türklinken, Armaturen und Oberflächen mehrmals täglich
- › Vor Anreise komplett gereinigt und mit einer Desinfektions-Nebelmaschine behandelt
- › Schutzmasken für Mieter und Gäste

Ganz schön digital

Rundum bestens organisiert

Was liegt an? Mit der Brucklyn App haben Sie alles im Blick. Ob es der Kontakt zu den Lieblingsnachbarn ist, die Verabredung zu einem Billard-Match oder auch mal schnelle Hilfe bei den typischen Unwägbarkeiten des Alltags.



Kontakte knüpfen



Austausch & Verabreden



Neuigkeiten erhalten



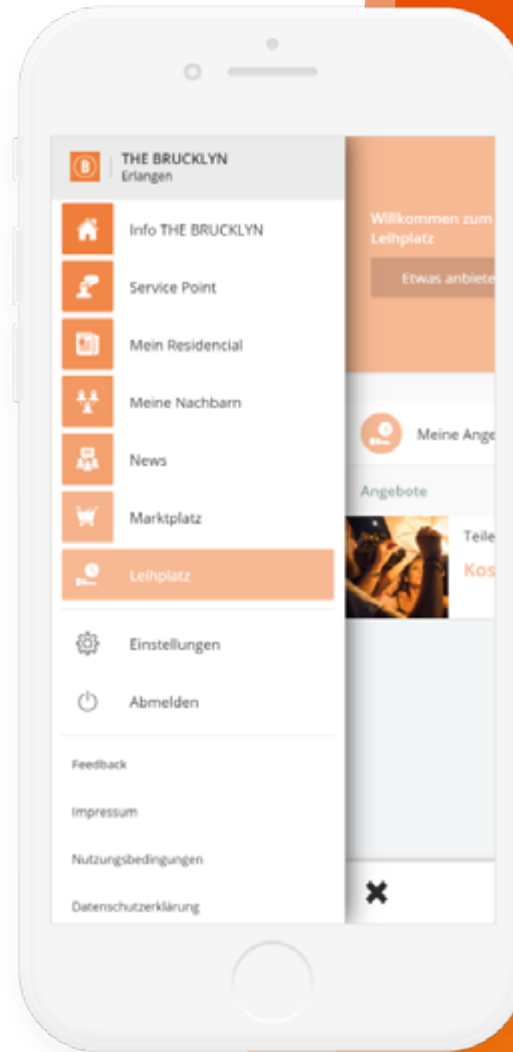
Schlüsseldienst



Notfallhilfe

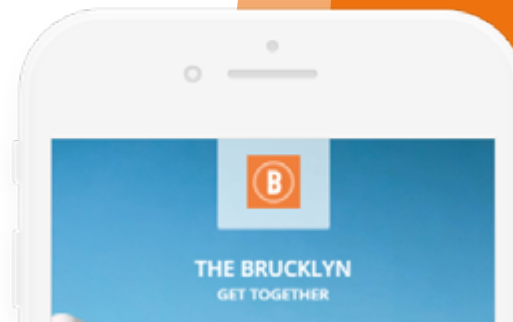


Checklisten



— App die Post

News to go: Mit der Brucklyn App sind Sie immer auf dem neuesten Stand.



Ganz schön erreichbar

Der Weg zu uns

200 m bis zur S-Bahn, 5 Minuten bis Erlangen-Zentrum, 1 km bis zur Autobahn, 20 Minuten bis nach Nürnberg. In der näheren Umgebung befinden sich namenhafte Firmen wie Siemens, Puma, Adidas, die Areva GmbH und die Schaeffler AG sowie der neue Siemens Campus, das Max-Planck-Institut, die Friedrich-Alexander-Universität Erlangen-Nürnberg und das Fraunhofer-Institut IIS.



info@the-brucklyn.de



www.the-brucklyn.de



+49 (0) 9131-916620



San-Carlos-Straße 4, 91058 Erlangen





BRUCKLYN
APARTMENTS